

COMITÊ DE INVESTIMENTOS DO INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DE CAUCAIA

21ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS – 2022

Aos seis dias de maio de 2022, às 16:00h, através da plataforma Google Meet, reuniram-se os membros do Comitê de Investimentos: Sra. Mirela Zaranza de Sousa, como Presidente, Sra. Francisca Juliane Batista do Nascimento, como Membro, e o Sr. Guthemberg Holanda Bezerra de Souza, como Membro.

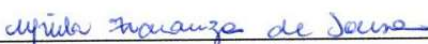
A Presidente, Sra. Mirela Zaranza, abriu a reunião apresentando o relatório “Enfoque Macro”, elaborado pela Bradesco Asset Management. Como pontos a discutir destacam-se: I. No âmbito internacional: O ambiente de pressão inflacionária global segue sendo o tema dominante para o cenário econômico; II. O Fed confirmou a expectativa de aceleração do passo de aperto da política monetária, com aumento de 50 pontos na reunião de maio. Novas altas de mesma magnitude estão contratadas.; III. No cenário nacional: O comportamento desfavorável dos núcleos de inflação parece ser o principal fator para explicar a indicação do Banco Central, em sua última reunião, de estender o ciclo de ajuste. O Bradesco avalia que haverá incremento da Selic em 50 pontos na reunião de junho, levando a taxa básica para 13,25%. IV. A reversão parcial da apreciação da taxa de câmbio foi desfavorável para a condução da política monetária. V. Considerando o cenário de referência extraído da pesquisa Focus, as projeções do Copom subiram para 7,3% (ante 6,3% na reunião anterior) e 3,4% (ante 3,1% na reunião anterior) para 2022 e 2023, respectivamente.

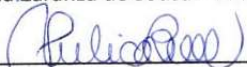
A Presidente apresentou ao Comitê um resumo das visitas realizadas aos imóveis do Fundo JTPrev, nos municípios de Caucaia, Maracanaú, Itaitinga, Horizonte, Eusébio e Juazeiro do Norte, juntamente com a planilha de previsão de custos e mapeamento das despesas para conclusão dos imóveis. Em Caucaia, são 4 empreendimentos nas seguintes situações:

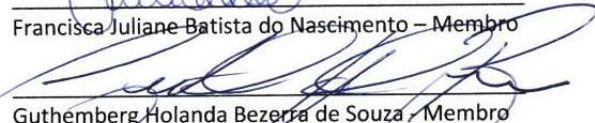
Caucaia I: uma unidade precisa ser conferida devido itens deteriorados pela ação natural do tempo e uma unidade está apta para reengenharia; Caucaia II: O empreendimento está pronto, finalizado, mas, quando da solicitação do Habite-se, descobriu-se que houve perda dos jogos de plantas carimbados. Sendo assim, foi necessário dar entrada novamente no processo de alvará, e, com a mudança de gestão houve mudança na legislação do código de posturas do município e solicitações de alteração no projeto. O Habite-se foi solicitado em 19/07/2021 – Protocolo 0434/2021.; Caucaia III: O empreendimento está em processo de conclusão, faltando ajustes que necessitam do financeiro para prosseguimento. Existem quatro unidades com documentação finalizada, aguardando ajustes para solicitação de engenharia, para posterior financiamento.; Caucaia IV: Hoje o empreendimento encontra-se pendente de aprovação do alvará de demolição, da antiga construção que tinha no terreno, para posterior aprovação do desmembramento, para, no passo seguinte, aprovação do alvará de construção. Em Itaitinga, o empreendimento consta com duas unidades em estoque. Ambas carecem de montagem, por parte da engenharia, para solicitação de engenheira e reengenharia. Em Horizonte, o empreendimento está apto para serem solicitados os laudos de engenharia. Em Eusébio, o empreendimento ainda conta de uma unidade em estoque. Em Juazeiro do Norte, o empreendimento possui quatorze unidades em estoque. Casas aguardando reparos para solicitação de novas engenharia.

Após o preenchimento e nada mais a ser dito, eu, Francisca Juliane Batista do Nascimento, lavro a seguinte ata que vai ser assinada por todos os presentes.

Caucaia-CE, 06 de maio de 2022.

  
Mirela Zaranza de Sousa – Presidente

  
Francisca Juliane Batista do Nascimento – Membro

  
Guthemberg Holanda Bezerra de Souza – Membro