



12ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS – 2025

Aos quinze dias de dezembro de 2025, às 13:00h, na sala da Presidência do IPMC, reuniram-se os membros do Comitê de Investimentos: Sr. Pedro Alves de Sousa Júnior, como Presidente, Sra. Francisca Juliane Batista do Nascimento, Sra. Mirela Zaranza de Sousa, Sra. Regiana Pedrosa Alves e Sra. Luisa Eunice Duarte Rocha, como membros. O Presidente abriu a reunião, apresentando a solicitação de voto, através de consulta formal para deliberar sobre os seguintes assuntos referentes ao JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL: I. deliberar sobre a reemissão das demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente ao ano de 2024 realizada pela Confiance Auditores com o relatório datado de 11 de setembro de 2025; II. Deliberar sobre a aprovação das demonstrações financeiras do Fundo, devidamente auditadas nos termos da regulamentação em vigor, referente à demonstração financeira do ano de 2025 realizada pela Confiance Auditores com relatório datado de 29 de setembro de 2025; e III. Autorizar a Administradora a praticar todos os atos e procedimentos necessários com a finalidade de implementar as deliberações aprovadas na presente Consulta Formal. A solicitação, bem como os documentos complementares foram encaminhados à Lema Consultoria, para orientação de voto do IPMC, que deverá ser realizada até o dia 29/12/2025. Ainda referente ao JTPrev, o comitê solicitou e realizou nesta data de 15/12/2025, visita aos imóveis de que trata o fundo. As Sras. Luisa Duarte e Juliane Batista realizaram visita aos imóveis localizados em Caucaia, acompanhadas de representante da Lema Consultoria e do Fundo. De acordo com o Sr. Fábio Alencar, do JTPrev e o Sr. Felipe Mafuz, da Lema. Segundo o responsável pelo Fundo, os imóveis de Caucaia foram todos aprovados com laudo de engenharia, e todos estão já vendidos, passando pelo processo de aprovação de financiamento dos compradores junto à Caixa Econômica Federal. Os imóveis passaram por limpeza, capinação e revitalização de pintura, para que sejam entregues aos compradores. As reuniões semanais com os cotistas do JTPrev continuam ocorrendo, para que sejam prestadas todas as informações atualizadas tanto pelo gestor do fundo quanto pela construtora.

O Presidente informou que foi solicitado à Lema Consultoria um estudo de ALM (Asset Liability Management) do RPPS de Caucaia. O objetivo é a melhor combinação entre ativos e passivos, para garantir a solvência do Regime de Previdência a longo prazo. Como houve a reforma previdenciária, com as Leis Nº145 e 149/2025, o estudo contemplará o novo cenário, tanto de provisões de ativos quanto de passivos. Após o preenchimento e nada mais a ser dito, eu, Francisca Juliane Batista do Nascimento, lavro a seguinte ata que vai ser assinada por todos os presentes.

Caucaia-CE, 15 de dezembro de 2025.


Pedro Alves de Sousa Júnior - Presidente
Mirela Zaranza de Sousa – Membro
Francisca Juliane Batista do Nascimento – Membro
Regiana Pedrosa Alves – Membro
Luisa Eunice Duarte Rocha – Membro